

Башкортостан Республикаһы  
Дәүләкән районы  
муниципаль район хакимиәте



Республика Башкортостан  
Администрация  
муниципального района  
Давлекановский район

453400, Дәүләкән калаһы, Ҡызыл Майзан урамы, 9

453400, г. Давлеканово, ул. Кр. Площадь, 9

07.09.2022 № 4260  
на №М04ТО-05-50-исх-1069 от 02.09.2022г.

Начальнику отдела  
по Давлекановскому району и  
г.Давлеканово МЗИО

**И.Р.МИГУНОВОЙ**

Администрация муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан представляет следующую информацию.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского поселения г.Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан (далее – Правила), утвержденных решением Совета городского поселения № 32 от 27.05.2009г. (с изменениями и дополнениями в редакции от 27.04.2022г.), генеральному плану городского поселения, утвержденного решением Совета городского поселения г.Давлеканово №28 от 16.05.2008г. земельный участок с кадастровым номером 02:71:030202:271 площадью 1414 кв.м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Давлекановский район, г.Давлеканово, ул.Линейная, 89, находится в границах г.Давлеканово в территориальной жилой зоне Ж2 (для размещения малоэтажных жилых домов 2-3 этажа коттеджного типа), в границах красных линий застройки и не относится к землям общего пользования, вне границ особо охраняемых природных территорий, санитарно-защитных и водоохраных зон.

Месторасположение земельного участка соответствует утвержденным документам территориального планирования и правилам землепользования и застройки. Согласно градостроительным регламентам для территориальной жилой зоны Ж-2 предельные допустимые минимальные размеры земельных участков для ИЖС установлены 0,06 га, максимальные 0,4 га. Проект межевания территории не разрабатывался. В соответствии с п.8 ст.39.11 Земельного кодекса РФ участок может быть предметом аукциона.

12.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства  
(для территориальной жилой зоны Ж2)

Таблица 3

| Зона | Мини-мальная/максимальная площадь (га)                                    | Мини-мальная длина стороны по уличному фронту (м) | Минимальная ширина/глубина (м) | Максимальный коэффициент застройки (%) | Мини-мальный коэффициент озеленения (%) | Максимальная высота здания до конька крыши (м) | Максимальная высота оград (м) | минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|--------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------------------|------------------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.   | 2.                                                                        | 3.                                                | 4.                             | 5.                                     | 6.                                      | 7.                                             | 8.                            | 9.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ж-2  | жилые объекты                                                             |                                                   |                                |                                        |                                         |                                                |                               | <b>жилой дом:</b> от внешних стен коттеджа до ограждения участка – 3 м, от красной линии улиц – 6м с учетом противопожарных и санитарных норм; хозяйственные постройки на участках коттеджной застройки (гаражи, бани, теплицы и т.п.) – 1м с учетом противопожарных и санитарных норм, от красной линии улиц – 6м; <b>общественные объекты,</b> кроме учреждений образования и воспитания-0м, <b>учреждения образования и воспитания:</b> до красной линии-25м, до границ участка-12 м. |
|      | 0.06/0,4                                                                  | 20                                                | 30                             | 40                                     | 20                                      | 12                                             | 1.8-2.1                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | индивидуальные гаражи для хранения автотранспорта на коллективной стоянке |                                                   |                                |                                        |                                         |                                                |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|      | 0,002/0,005                                                               | 4                                                 | 5                              | 100                                    | -                                       | 3,5                                            | -                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

НР - не регламентируется

Первый заместитель главы администрации

18

В.Г.Маслов

Селезнёв И.Г.8(34768)3-11-47

ООО «Институт строительных проектов»,

СПб, Наб. Обводного канала, 118А, корп. 5А, лит Б.

Тел./факс (812) 331-91-99 / 337-51-84 E-mail: [icp.@icp-grand.ru](mailto:icp.@icp-grand.ru)

Правила землепользования и застройки городского поселения город Давлеканово муниципального района Давлекановский район Республики Башкортостан